

[Estat del trànsit](#)  
[Incidències del trànsit](#)  
[Transport públic](#)  
[Farmàcies de guàrdia](#)  
[Emergències](#)  
[Cartellera](#)  
[Ràdio](#)  
[Jocs](#)  
[Preu dels carburants](#)  
[Eleccions Europees 2014](#)  
[Eleccions al Parlament de Catalunya 2012](#)  
[Eleccions al Congrés dels Diputats 2011](#)  
[Eleccions Municipals 2011](#)  
[Eleccions al Parlament de Catalunya 2010](#)

- [Botiga](#)

- Edicions

- [Nació Digital](#) Diari català i independent creat el 1996
- [Canal Digital](#) La revista tecnològica de Nació Digital
- [La Flama](#) Diari de cultura popular catalana
- [Nació Muntanya](#) Esport, turisme i muntanya
- [Diari Casteller](#) El diari Casteller de delCamp.cat
- [Nació Fotos](#) Periodisme fotogràfic i documental
- [Vadevi](#) El diari dels vins catalans
- [Catorze.cat](#) Cultura Viva
- [Ecodiari](#) Actualitat, crítica i anàlisi per a la nova era solar
-  Trobeu la vostra edició al mapa
- [Osona.com](#) Diari digital d'Osona fundat el 1996
- [El Ripollès.info](#) Diari digital d'El Ripollès
- [Nació La Garrotxa](#) Diari digital d'Olot i la Garrotxa
- [Tarragona Diari](#) Tarragona Diari Digital
- [Reus Diari](#) Reus Diari Digital
- [Aguaita](#) Diari digital de les Terres de L'ebre
- [Baix Gaià Diari](#) Diari digital del Baix Gaia
- [GironaInfo](#) Diari digital de Girona i les comarques gironines
- [Nació Lleida](#) El diari digital de Lleida
- [ManresaInfo](#) Diari digital de Manresa i el Bages
- [Nació Sabadell](#) Diari digital de Sabadell
- [La Torre del Palau](#) Diari de Terrassa
- [Nació Granollers](#) Diari digital de Granollers i el Vallès Oriental
- [Baix Montseny.info](#) Diari digital del Baix Montseny
- [Nació Solsona](#) Diari digital de Solsona i el Solsonès
- [la Conca Diari](#) El diari digital de la Conca de Barberà
- [Nació Bergueda](#) Diari digital del Berguedà
- [Pallars Digital](#) Diari digital de les comarques pallareses

cerqueu

complim els nostres compromisos  abertis.com

M'agrada Comparteix 0

Tweet 2

 0

 [Pin it](#)

[guardau l'article](#) 

## La rebaixa dels tipus hipotecaris no fa variar la concessió de préstecs

Segons els experts les condicions per concedir un crèdit segueixen sent força restrictives per tal d'assegurar-ne el cobrament

Redacció / ACN | Actualitzat el 03/04/2015 a les 17:19h

Arxivat a: [Economia](#), [mercat immobiliari](#), [préstecs](#), [tipus d'interès](#), [hipoteques](#)



Pisos en venda. Foto: Estefania Escolà

El catedràtic d'Economia de la UPF, José García-Montalvo, celebra que la lleugera rebaixa dels tipus d'interès hipotecaris dels darrers mesos no vagi lligada a una relaxació de les condicions per concedir aquests préstecs. El catedràtic ha considerat que "els diferencials estan baixant, però afortunadament no estan canviant les condicions de concessió dels crèdits, que continuen sent bastant restrictius, en el sentit d'assegurar el pagament del crèdit en el futur".

D'altra banda, García-Montalvo ha deslligat la rebaixa dels tipus hipotecaris de la compra de bons iniciada pel Banc Central Europeu a principis de març: "Els descomptes en el mercat hipotecari van començar fa bastant temps", ha conclòs.

Si s'agafa l'evolució de l'Índex de referència dels préstecs hipotecaris (IRPH) del conjunt d'entitats financeres, es pot comprovar que inicia un descens lleuger, però sostingut entre l'octubre de 2013 (amb tipus superiors al 3,25%) i el febrer de 2015 (amb taxes per sota del 2,5%).

Algunes entitats han baixat a diferencials d'1,5 punts percentuals sobre l'Euríbor i a tipus inferiors, "però això no està tan lligat a l'acció del BCE com a la necessitat de la banca de vendre productes com hipoteques i crèdits a les petites i mitjanes empreses per tenir ingressos. Amb un diferencial del tipus d'interès tan baix, la banca necessita volum de crèdit per fer negoci", ha assenyalat el catedràtic.

Les entitats financeres es van anticipar a l'acció del BCE amb una rebaixa dels tipus hipotecaris, però "lamentablement la major part de les conseqüències de l'actuació del banc central es veuran únicament als mercats financers", tal i com ja va passar als Estats Units amb l'acció de la Reserva Federal. "Les compres d'actius inflen els preus dels bons a l'Eurozona. Hi ha molta liquiditat, però manquen oportunitats de d'inversió per aquest líquid", ha afegit.

### Quotes hipotecàries a la baixa

Amb tot, la baixada de l'euríbor fa que els tinents d'hipoteques vegin reduïda la seva quota mensual. Segons els simuladors que utilitzen les entitats financeres, la quota que haurien d'assumir actualment els usuaris de préstecs hipotecaris estaria al voltant dels 435 euros, tenint en compte unes condicions determinades (immoble nou per habitatge habitual situat a la demarcació de Barcelona i valorat en 150.000 euros, hipoteca per valor de 120.000 euros, termini del préstec de 29 anys i interès variable inicial de l'1,85%).

Amb relació a les ofertes de les entitats financeres, el BBVA està promocionant actualment hipoteques a un interès de l'1,60% més Euríbor, a un termini màxim de 30 anys i sense comissions d'obertura ni clàusula sòl, que cobreixen fins a un 80% del valor de taxació de l'habitatge. Un altre cas és el de CatalunyaCaixa, que ofereix préstecs hipotecaris a interessos i condicions similars als del BBVA, però destacant en l'oferta la possibilitat d'allargar el termini de l'operació fins als 40 anys.

Per la seva banda, 'la Caixa' compta amb diversos productes hipotecaris, amb un tipus d'interès diferents per cada un i terminis que es mouen en un màxim d'entre els 25 i els 30 anys. Altres entitats aposten per ofertes més explícites, com en el cas d'ING Direct, que promou un préstec hipotecari a un tipus d'interès a partir de l'1,49% més Euríbor, sense comissions, ni clàusula sòl i amb un interès igual el primer any que la resta del termini.

<a href="#">Jabra Rox - Auriculares estéreo Bluetooth ...</a>	<a href="#">Jabra Sport Plus - Auricular estéreo Bluetooth ...</a>
<b>€90,00</b>	<b>€83,15</b>

M'agrada Comparteix 0

Tweet 2

0

[guardeu l'article](#)